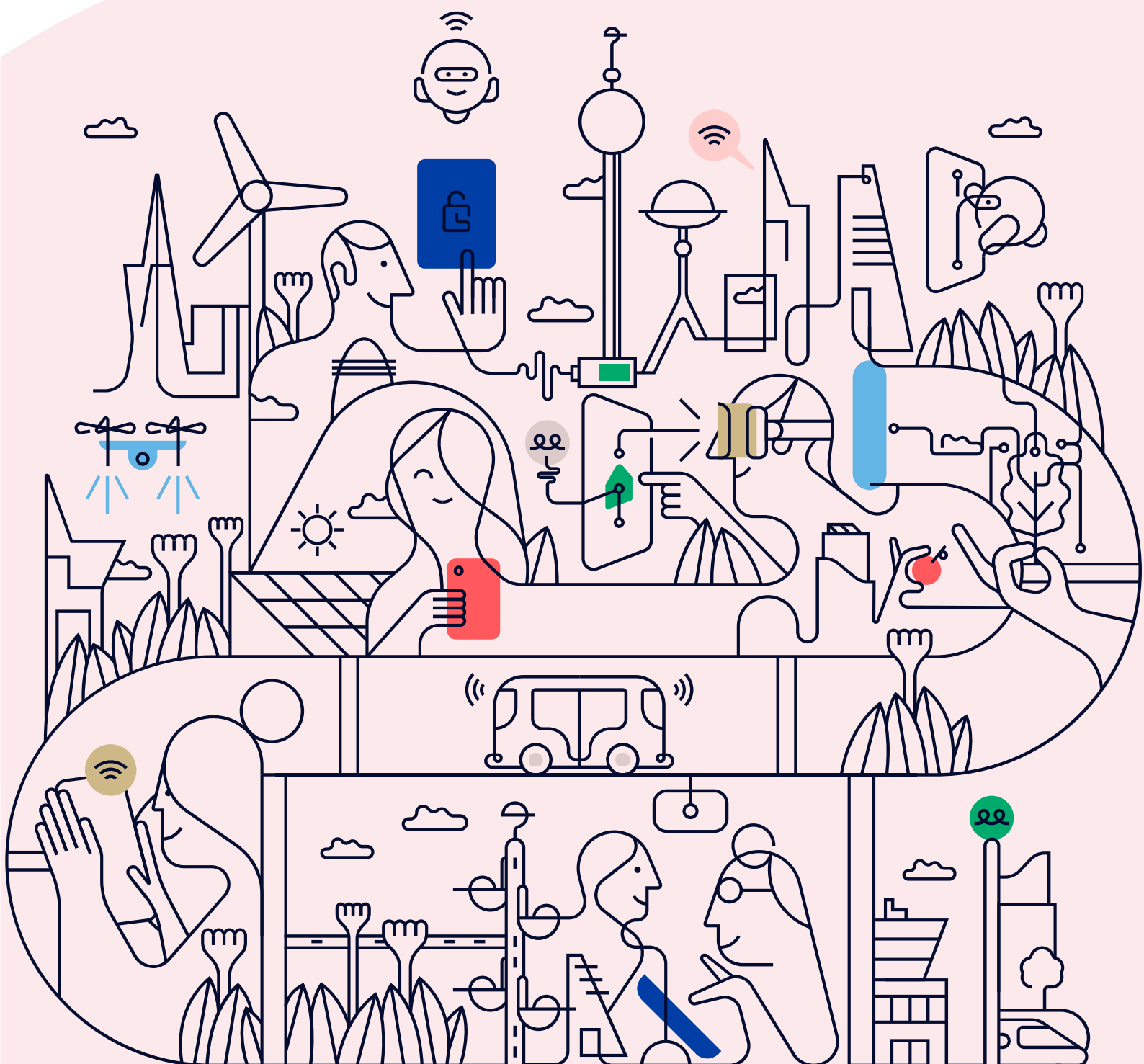




Välkommen till årsredovisningen för Brf Jungfrun 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-02-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1994-12-14 och nuvarande stadgar registrerades 2018-04-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Jungfrun 8	1994	Stockholm

Marken innehåser med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringsko.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1883

Värdeåret är 1900

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 1 147 kvm och 5 lokaler om 184 kvm. Byggnadernas totalyta är 1331 kvm.

Styrelsens sammansättning

Per-Viking Löf	Ordförande
Emma Felicia Maria Sjövik	Styrelseledamot
Gudrun Nilsdotter	Styrelseledamot
Samuel Sjövik	Styrelseledamot
Kerstin Margareta Geijerman	Suppleant
Carl Gustav Erik Ervin Raam	Suppleant
Carl-Johan Clemedtson	Suppleant

Revisorer

Anna Nordberg	Revisor
Göran Arrius	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- | | | |
|-------------|---|--|
| 2024 | ● | Upprustning av fasad vid takfot innergård
Transportvägar för återvinning |
| 2023 | ● | Byte styrdon för värme i undercentral
Genomgång av takvärme och taksäkerhet
Energideklaration
Brandsskyddskontroll
Sotning
Stamspolning
Iordningställande av ventilation i lägenheter för godkänd OVK
Upprustning plattläggning innergård |
| 2017 | ● | Ny maskinpark tvättstuga |
| 2015 | ● | Balkonger / uteplatser byggs på 8 av 10 smålägenheter |
| 2009 | ● | Elbyte i lägenheter fram till undercentral |
| 2008 | ● | Nytt fläktssystem
Tak målat |
| 2007 | ● | Byte säkerhetsdörrar
Ny undercentral |
| 2006 | ● | fasadputs
Elementbyte |
| 2005 | ● | Stambyte kök och badrum |

Planerade underhåll

2025	●	Installation av fibernät Upprustning trapphus
2025-2026	●	Rökkkanaler
2028	●	Upprustning Tak
2030	●	Tvättstuga nya maskiner mm Fasadrenovering Upprustning Hiss
2040-2049	●	Upprustning Värmesystem

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen föreslår att fonden upplöses med 106 117 för att motsvara föreningens totala underhållsplan på 630 000

Under året höjdes avgifterna samt omförhandlades hyresavtal med högre hyra.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 7%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 34 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 067 298	1 043 195	909 521	895 564
Resultat efter fin. poster	-550 251	-528 458	-429 892	-335 507
Soliditet (%)	49	52	55	60
Yttre fond	774 397	774 397	658 550	526 550
Taxeringsvärde	69 658 000	69 658 000	69 658 000	47 097 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	414	384	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	44,3	42,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 391	3 391	3 391	3 391
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 922	2 922	3 391	3 391
Sparande per kvm totalyta, kr	0	0	28	110
Elkostnad per kvm totalyta, kr	35	38	31	28
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	274	208	148	173
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	68	55	30	32
Energikostnad per kvm totalyta, kr	377	301	209	233
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,12	1,12	-	-
Räntekänslighet (%)	8,20	8,70	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens redovisar ett negativt resultat om ca 550 tkr. Avskrivningarna uppgår till ca 462 tkr och påverkar inte kassaflödet. Styrelsen arbetar aktivt med att höja intäkter och minska kostnader och gör därför bedömningen att intäkterna de kommande åren kommer att täcka föreningens rörelsekostnader.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	13 676 564	-	-	13 676 564
Fond, yttre underhåll	774 397	-	0	774 397
Balanserat resultat	-9 332 032	-528 458	0	-9 860 490
Årets resultat	-528 458	528 458	-550 251	-550 251
Eget kapital	4 590 471	0	-550 251	4 040 220

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-9 860 490
Årets resultat	-550 251
Avsättning av fonden för yttre underhåll	0
Totalt	-10 410 741

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	144 397
Balanseras i ny räkning	-10 266 344

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 067 295	1 043 195
Övriga rörelseintäkter	3	3 373	12 821
Summa rörelseintäkter		1 070 668	1 056 016
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-938 782	-921 702
Övriga externa kostnader	9	-139 062	-116 795
Personalkostnader	10	-72 517	-66 432
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-461 928	-461 928
Summa rörelsekostnader		-1 612 289	-1 566 857
RÖRELSERESULTAT		-541 621	-510 841
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		34 908	25 920
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-43 538	-43 537
Summa finansiella poster		-8 630	-17 617
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-550 251	-528 458
ÅRETS RESULTAT		-550 251	-528 458

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	6 740 052	6 880 680
Maskiner och inventarier	13	122 009	443 309
Summa materiella anläggningstillgångar		6 862 062	7 323 990
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 862 062	7 323 990
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 505	114 143
Övriga fordringar	14	192 689	171 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	39 855	0
Summa kortfristiga fordringar		235 049	285 164
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 187 067	1 164 080
Summa kassa och bank		1 187 067	1 164 080
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 422 116	1 449 244
SUMMA TILLGÅNGAR		8 284 178	8 773 233

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 676 564	13 676 564
Fond för yttre underhåll		774 397	774 397
Summa bundet eget kapital		14 450 961	14 450 961
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 860 490	-9 332 032
Årets resultat		-550 251	-528 458
Summa fritt eget kapital		-10 410 741	-9 860 490
SUMMA EGET KAPITAL		4 040 220	4 590 471
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	2 000 000	3 889 442
Summa långfristiga skulder		2 000 000	3 889 442
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	1 889 442	0
Leverantörsskulder		73 064	47 778
Övriga kortfristiga skulder		22 873	54 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	258 578	191 137
Summa kortfristiga skulder		2 243 957	293 320
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 284 178	8 773 233

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-541 621	-510 841
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	461 928	461 928
	-79 693	-48 913
Erhållen ränta	34 908	25 920
Erlagd ränta	-43 472	-43 537
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-88 257	-66 530
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	75 411	-35 716
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	61 129	18 794
Kassaflöde från den löpande verksamheten	48 283	-83 452
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	48 283	-83 452
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 330 993	1 414 444
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 379 276	1 330 993

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Jungfrun 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Maskiner och inventarier	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	471 108	440 268
Balkongavgift	3 360	6 720
Hysesintäkter lokaler, moms	478 729	471 377
Hysesintäkter förråd	22 548	23 748
Deb. fastighetsskatt, moms	67 017	82 090
Pantsättningsavgift	0	525
Överlåtelseavgift	0	2 626
Administrativ avgift	882	0
Andrahandsuthyrning	23 654	15 842
Öres- och kronutjämning	-3	-1
Summa	1 067 295	1 043 195

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	8 098
Övriga intäkter	0	1 556
Återbäring försäkringsbolag	3 373	3 167
Summa	3 373	12 821

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	0	25 832
Fastighetsskötsel utöver avtal	1 763	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	6 807	33 789
Städning enligt avtal	42 099	46 225
Städning utöver avtal	0	2 188
Hissbesiktning	1 885	1 921
Brandskydd	0	12 276
Bevakning	12 155	0
Myndighetstillsyn	9 870	1 300
Gårdkostnader	0	2 448
Snöröjning/sandning	9 817	5 263
Serviceavtal	27 421	17 792
Förbrukningsmaterial	0	518
Summa	111 816	149 552

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	29 827
Hyreslokaler	7 039	0
Dörrar och lås/porttele	1 050	0
VVS	0	43 258
Värmeanläggning/undercentral	10 376	51 592
Ventilation	0	26 132
Tak	4 467	6 722
Fasader	0	1 215
Summa	22 932	158 746

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Huskropp utvändigt	93 750	0
Entr/trapphus	31 595	0
Summa	125 345	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	46 350	50 233
Uppvärmning	364 475	277 075
Vatten	90 582	73 616
Sophämtning/renhållning	58 753	66 536
Grovsopor	0	2 188
Summa	560 161	469 648

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	0	24 229
Kabel-TV	7 568	9 634
Fastighetsskatt	110 960	109 894
Summa	118 528	143 757

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	6 431	13 225
Inkassokostnader	0	512
Revisionsarvoden extern revisor	38 833	34 501
Föreningskostnader	10 674	1 379
Förvaltningsarvode enl avtal	72 170	42 811
Överlåtelsekostnad	0	3 676
Pantsättningskostnad	0	788
Administration	4 269	1 852
Konsultkostnader	6 685	18 051
Summa	139 062	116 795

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	57 300	52 500
Arbetsgivaravgifter	15 217	13 932
Summa	72 517	66 432

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	43 538	43 472
Dröjsmålsränta	0	65
Summa	43 538	43 537

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 962 825	10 962 825
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 962 825	10 962 825
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 082 145	-3 941 517
Årets avskrivning	-140 628	-140 628
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 222 773	-4 082 145
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 740 052	6 880 680
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 931 200</i>	<i>3 931 200</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 206 000	18 206 000
Taxeringsvärde mark	51 452 000	51 452 000
Summa	69 658 000	69 658 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 459 387	6 459 387
Utgående anskaffningsvärde	6 459 387	6 459 387
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 016 078	-5 694 778
Avskrivningar	-321 300	-321 300
Utgående avskrivning	-6 337 378	-6 016 078
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	122 009	443 309

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	480	251
Skattefordringar	0	3 857
Transaktionskonto	138 767	157 070
Borgo räntekonto	53 442	9 843
Summa	192 689	171 021

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	11 417	0
Förutbet försäkr premier	25 876	0
Förutbet kabel-TV	2 562	0
Summa	39 855	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-06-01	1,02 %	857 346	857 346
Handelsbanken	2025-06-01	1,02 %	632 096	632 096
Handelsbanken	2025-06-01	1,02 %	400 000	400 000
Handelsbanken	2028-06-01	1,21 %	2 000 000	2 000 000
Summa			3 889 442	3 889 442
Varav kortfristig del			1 889 442	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 889 442 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	197	0
Uppl kostn el	3 015	0
Uppl kostnad Värme	42 732	0
Uppl kostn räntor	4 099	4 033
Uppl kostn vatten	13 326	0
Uppl kostnad Sophämtning	8 756	0
Uppl kostnad arvoden	57 300	52 500
Uppl lagstadgade soc avg	18 003	16 495
Förutbet hyror/avgifter	111 150	118 109
Summa	258 578	191 137

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 250 000	9 250 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Emma Felicia Maria Sjövik
Styrelseledamot

Gudrun Nilsson
Styrelseledamot

Per-Viktor Löf
Ordförande

Samuel Sjövik
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Familjeföretagens Revisionsbyrå AB
Anna Nordberg
Auktoriserad revisor

Göran Arrius
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2025 13:34

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 22.04.2025 14:22

DOCUMENT ID:

HJGI79brJeg

ENVELOPE ID:

SJoXqZHJxg-HJGI79brJeg

DOCUMENT NAME:

Brf Jungfrun 8, 716420-4393 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Emma Felicia Maria Sjövik felicia.sjovik@hotmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 18:26 22.04.2025 18:11	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.221.222
2. Per-Viking Löf pervikinglof@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2025 17:29 23.04.2025 17:27	eID Low	Swedish BankID IP: 24.206.31.89
3. John Samuel Sjövik samuel.sjovik@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 11:36 29.04.2025 11:32	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.253.59
4. Gudrun Nilsdotter gudrun.nilsdotter@humanisterna.se	Signed Authenticated	29.04.2025 12:39 24.04.2025 16:05	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.136.77
5. GÖRAN ARRIUS goran.arrius@saco.se	Signed Authenticated	29.04.2025 13:17 29.04.2025 13:17	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.74.34
6. Anna Birgitta Christina Nordberg anna.nordberg@famrev.se	Signed Authenticated	29.04.2025 13:34 29.04.2025 13:31	eID Low	Swedish BankID IP: 81.25.87.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed